

希望以華盛頓哥倫比亞特區工會員工的身份 獲得置業協助？

了解此資源。

華盛頓哥倫比亞特區政府員工、同為集體談判單位 1 及 2 成員，可獲得首期及成交費用援助，以購買特區內單一家庭住宅、共管公寓或合作公寓。你將以資助金形式獲得援助，毋須償還。資助金額視乎你在集體談判單位的年資而定，介於 3,000 至 20,000 美元。

此計劃稱為「協商員工置業援助計劃（NEAHP）」，由哥倫比亞特區住房及城市發展部和勞工關係及集體談判辦公室提供。此計劃現時至 2021 年 9 月前並無可用資金。

查看你是否符合資格。

如下方所有陳述均屬實並準確，則你符合資格：

- 你現在是華盛頓特區政府全職員工及下列其中一個談判單位的成員：
 - 各機構的哥倫比亞特區薪酬單位 1 和 2
 - 行為健康部、美國州、縣、市政府僱員聯盟 Local 2095 和美國政府僱員聯盟 Local 383 代表的員工
 - 行為健康部和服務業僱員國際工會 1199
 - 行為健康部及哥倫比亞特區護士協會
 - 綜合服務部及卡車司機工會 639/730
 - 美國教育總監辦公室和美國州、縣、市政府僱員聯盟 Local 1959
 - 哥倫比亞特區公立學校和卡車司機工會 639/730
 - 你擔任華盛頓特區政府員工最少一年。
 - 你與僱主的關係良好。即過去三年中，你並無受紀律處分。
 - 過去三年中，你未有在華盛頓特區擁有房屋。

若你現在不是華盛頓特區居民，亦可申請此計劃。

申請。

1. 請致電我們[任何一間夥伴機構](#)，安排與房屋顧問進行虛擬簡介會。
2. 簡介會後，請聯絡房屋顧問，了解申請和資格要求。
3. 向顧問提交申請資料包所列的必要文件。
4. 房屋顧問會確定你的申請並發送予計劃管理人，即[大華盛頓城市聯盟 \(Greater Washington Urban League\)](#)，進行承保。

你可以隨時申請。

收集更多資料。

申請後會怎樣？

1. 計劃管理人將審核申請，並確定你的資格。目前的計劃行政人員是[大華盛頓城市聯盟](#)。
2. 你將以郵寄方式接收資格通知書。該通知書包括你可獲得的最高援助金額，以及後續步驟。
3. 自資格通知書發出日期起一年內，你需在我們其中一個機構夥伴的協助下，[完成購買房屋程序](#)：
 - 與我們其中一個機構夥伴完成八小時的[購買房屋培訓](#)。
 - 尋得第一信託貸款人，以及你有意購買的房屋。我們建議尋找地產經紀，在整個置業過程中為你提供支援。
 - 你的出價獲接納後，請進行家居檢查。
4. 計劃管理人會審查你的第一信託貸款人及家居檢查報告。如一切均獲審批，他們將向產權公司電匯款項援助金，以購買房屋。資助金會在你成交房屋買賣時應用。
5. 安心享受新居！

如你的申請不獲審批，可重新申請；然而重新申請時，你必須符合資格條件。

是否所有符合資格的申請人皆可享折扣？

不是。計劃資金有限，按先到先得形式提供。此計劃現時至 2021 年 9 月前並無可用資金。

我需要知道任何額外要求嗎？

- 你所購的房屋必須為你的主要居所，故不得把房屋出租予他人。你不得在華盛頓特區擁有其他物業，但仍可擁有華盛頓特區以外地方的物業。
- 你不得在出價議案中豁免居家檢查的後備方案安排。
- 你可獲得的最高資助額根據你擔任華盛頓政府員工的年資、你和配偶（如適用）是否符合資格而定。

服務年資	可獲資助金上限	
	你是華盛頓特區政府員工及集體談判單位成員	你和配偶均為華盛頓特區政府員工及集體談判單位成員
2-4	\$3,000	\$5,500
5-10	\$6,000	\$9,500
11-14	\$8,000	\$12,500
15-19	\$10,000	\$15,500
20+	\$20,000	\$26,500

如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 (202) 442-7200 聯絡協商員工置業援助計劃（NEAHP）團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 8:15 至下午 4:45。或，你亦可電子郵件至 dhcd@dc.gov 聯絡團隊，標題註明「協商員工置業援助計劃（NEAHP）」。

我仍需要能源服務方面的協助。我該怎樣做？

瀏覽[準備購買房屋資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的其他資源資料。

常見問題

華盛頓特區員工可獲多少援助額？

符合資格的華盛頓特區政府員工可獲的資助金額為 3,000 至 20,000 美元；兩名符合資格的華盛頓特區政府已婚員工則可獲 5,500 至 26,500 美元資助金。

什麼是第一信託貸款人？

指為你提供抵押貸款來購買房屋的實體。如你不支付抵押貸款，第一信託貸款人有權先於任何其他貸款人把你的物業申請為法院拍賣房屋。他們為優先第一。

我能否使用此經濟援助，同時使用特區提供的其他援助？

可以。如你符合資格條件，亦可獲得[購買房屋援助計劃](#)和[員工房屋援助計劃](#)的援助。

如我之前已獲得此計劃的資助金，能否再次獲得資助？

只要你是首次置業，便可獲得 NEAHP 的援助。即過去三年，你並未擁有住宅物業。

此頁最後更新日期為 2021 年 2 月。