

# 希望以華盛頓哥倫比亞特區政府員工的身份 獲得較低按揭利率？

## 了解此資源。

華盛頓哥倫比亞特區政府員工可享 EagleBank 員工房屋按揭貸款利率折扣。實際利率視乎你的信貸評分和財務狀況而定，可用於購買房屋或再融資時使用。

此計劃稱為「Work in DC」。於華盛頓特區置業，利率折扣由 EagleBank 提供。EagleBank 是一家位於華盛頓特區都會區的社區銀行。EagleBank 亦在華盛頓特區機構和其他理財知識講座舉辦置業研討會，以便為你的工作場所提供便利的學習體驗。

## 查看你是否符合資格。

如以下所有陳述均屬正確，你則符合資格：

- 你是現任的華盛頓特區政府員工。
- 你在華盛頓特區內擁有**或**正計劃購買房屋。

你毋須為華盛頓特區政府全職員工，亦可申請此計劃。

## 申請。

1. 聯絡 EagleBank 並安排與[貸款主任](#)會談。挑選你偏好的貸款主任，或發送電郵至 [homeloans@eaglebankcorp.com](mailto:homeloans@eaglebankcorp.com)，待對方為你分派。此後的程序與你申請任何其他按揭的程序相似。

2. 會談期間，貸款主任將協助你尋找切合你需要的按揭方案。你需要準備並分享有關你的收入、置業預算範圍和擬定首期等資料。此次對話毋須任何文件。
3. 貸款主任亦會為你提供非正式的按揭利率，供你考慮。慮及你在[購買房屋](#)或再融資過程中的狀況，請務必與你的貸款主任商討最適合提出申請的時間，以及提交信貸評分的最佳時機。
4. 如你對正式報價感興趣，貸款主任將要求你在 [EagleBank](#) 網站上提交 [網上申請](#)，並分享你的財務文件（票據、銀行結單等），以進行信貸報告。

你可以隨時申請。

## 收集更多資料。

### 申請後會怎樣？

1. 如你獲預先審批，最早可在申請當天透過電郵獲發預先審批信發。
2. 貸款主任將於一至三天內，透過電郵向你發送正式貸款優惠。在你物色房屋或決定再融資時，該優惠有效期為 90 天。

如不獲批准，貸款主任將透過電郵通知你。當你的信貸及 / 或財務狀況有所改善，貸款主任可就重新申請提供建議。

### 是否所有符合資格的申請人皆享有折扣？

是，只要你根據你的財務狀況及信貸紀錄獲批貸款即可。

### 我需要知道任何其他要求嗎？

你應謹記，必須如任何按揭一般定期支付預定款項。

### 如我有疑問，該聯絡誰？

首先，查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 [202-292-1568](tel:202-292-1568) 聯絡 EagleBank，辦公時間為星期一至星期五上午 8:30 至下午 5:00。或，你可發送電郵至 [homeloans@eaglebankcorp.com](mailto:homeloans@eaglebankcorp.com) 聯絡團隊，標題註明「華盛頓特區政府房屋貸款」，並告知對方你是華盛頓特區政府員工。

## 我仍需要能源服務方面的協助。我該怎樣做？

瀏覽 [「準備購買房屋」資源頁面](#) 及 [「支付我的按揭」資源頁面](#)，尋找可能對你有幫助的資源資料。

## 常見問題

### 此計劃是否由華盛頓特區政府營運？

否。優惠按揭利率計劃由 EagleBank 負責營運。

### 我可透過 EagleBank 獲得哪類貸款？

EagleBank 提供傳統貸款、退伍軍人事務（VA）貸款（適用於現役軍人、退伍軍人和軍人配偶）、聯邦房屋管理局（FHA）和聯邦房屋管理局康復貸款。EagleBank 亦會為首次置業的買家提供聯邦住宅貸款銀行資助金。

### EagleBank 的優惠按揭利率計劃能否與其他計劃同時使用？

可以。除選擇 EagleBank 外，你還可使用 [「DC Open Doors」](#)、[「Landed」](#)（適用於華盛頓特區學校教師及職員）、[「置業援助計劃」](#) 和 [「僱主援助房屋計劃」](#)。

*此頁最後更新日期為 2021 年 4 月。*