

እንደ ዲሲ የመንግስት ሰራተኛ ቤት ለመግዛት እርዳታ መግኘት ይፈልጋሉ?

ሰለዚህ ሐብት ይወቁ።

የዲሲ የመንግስት ሰራተኞች በዲስትሪክቱ ውስጥ አንድ የቤተሰብ ቤት፣ ኮንዶሚኒየም ወይም የህብረት ስራ ክፍል ለመግዛት የቅድሚያ ክፍያ እና የመዘገያ ወጪ ድጋፍ እስከ \$20,000 ዶላር ሊያገኙ ይችላሉ። በተጨማሪም ተዛማጅ የገንዘብ ድጋፍ—መክፈል የማይኖርብዎት ገንዘብ—እስከ \$5,000 መግኘት ይችላሉ። ለመሳተፍ ምንም የገቢ ገደቦች የሉም፤ ነገር ግን የቤቱ ሽያጭ ዋጋ ከ\$726,525 መብለጥ የለበትም።

ይህ ፕሮግራም በአሰሪ የሚደገፍ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ተብሎ ይጠራል እንዲሁም በ Department of Housing and Community Development (መኖሪያ ቤት እና የማህበረሰብ እድገት መምሪያ) ቀርቧል።

ብቁ መሆንዎን ያረጋግጡ።

እነዚህ መግለጫዎች በሙሉ እውነት ከሆኑ፣ ብቁ ነዎት ማለት ነው፡

- በአሁኑ ጊዜ እርስዎ የዲሲ መንግስት የሙሉ ጊዜ ሰራተኛ ነዎት።
- እርስዎ ቢያንስ ለአንድ አመት ለዲሲ መንግስት ሰራተኛ ነበሩ። የፖሊስ መኮንን፣ የማረሚያ ቤት መኮንን፣ የእሳት አደጋ ሠራተኛ፣ የአስቸኳይ የህክምና ባለሙያ፣ የህክምና ባለሙያ፣ ወይም በህዝብ ወይም በመንግስት ቻርተር ትምህርት ቤት ውስጥ አስተማሪ ከሆኑ ቢያንስ የአንድ አመት የስራ መስፈርቱ ቀሪ ይሆናል።
- ከአሰሪዎ ጋር ጥሩ የሆነ ሁኔታ ላይ ነዎት። ይህ ማለት ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ ምንም አይነት የዲሲ ፕሊን እርምጃዎች እርስዎ ላይ አልተከፈተም ማለት ነው።
- ባለፉት ሶስት አመታት በዲሲ ውስጥ የቤት ባለቤት አልነበሩም።

ለፕሮግራሙ ለማመልከት በአሁኑ ጊዜ የዲሲ ነዋሪ መሆን አይጠበቅብዎትም።

ያመልክቱ።

1. ከመኖሪያ ቤት አማካሪው ጋር ቀጠሮ በመያዝ ከእነዚህ ድርጅቶች አንዱን በገለጸው ላይ እንዲታደሙ መጥራት።
2. ከገለጸ በኋላ፣ ለማመልከቻ መቀበያ የመኖሪያ ቤት አማካሪውን ያነጋግሩ። ብቁነትዎን እንዲያረጋግጥልዎ፣ በማመልከቻ ጥቅልዎ ውስጥ የተዘረዘሩትን አስፈላጊ ሰነዶች ዝርዝር ወደ አማካሪው ያስገቡ።
3. ብቁ ከሆኑ የመኖሪያ ቤቱ አማካሪ ያጠናቅቅና ማመልከቻዎን ወደ ፕሮግራም አስተዳዳሪው ለግምገማ ይልካል።

በማንኛውም ጊዜ ማመልከት ይችላሉ።

የበለጠ መረጃ ይሰጡን።

ካመለከትኩ በኋላ ምን ይፈጠራል?

1. የፕሮግራም አስተዳደሩ ማመልከቻውን ይገመግምና የእርስዎን ብቁነት ይወስናል። የአሁኑ የፕሮግራም አስተዳዳሪ [የታላቋ ዋሽንግተን የከተማ ሊግ](#) ነው።
2. በፖስታ መልእክት የብቁነት ማስታወቂያ ይደርስዎታል። ማስታወቂያው እርስዎ የሚገኘው ከፍተኛው የእርዳታ መጠን እና የሚወስዷቸው ቀጣይ እርምጃዎችን አጠቃልሏል።
3. የብቁነት ማስታወቂያው ለአንድ አመት ንቁ ሆኖ ይቆያል። በዚያን ጊዜ፣ [የቤት ግዥ ሂደት ከከእኛ ድርጅት ደጋፊዎች በአንዱ እርዳታ ማጠናቀቅ ያስፈልግዎታል](#)።
 - ከአጋሮቻችን ከአንዱ ጋር የሰምንት ሰዓት [የቤት ግዥ ሰልጠና](#) ያጠናቅቁ።
 - የመጀመሪያ ታማኝ አብዳሪና መግዛት የሚፈልጉትን ቤት ይፈልጉ። በሂደቱ ውስጥ እንዲረዳዎ የቤት ደላላ እንዲፈልጉ እንመክርዎታለን።
 - ያቀረቡት ዋጋ ተቀባይነት ካገኘ፣ ቤቱ እንዲፈተሽ ያድርጉ።
4. የፕሮግራም አስተዳዳሪው የእርስዎን የመጀመሪያ የእምነት አብዳሪ ፓኬጅ ይገመግምና ጽኑ የሆነ ቁርጠኝነት ይልክልዎታል።
5. የቤት ፍተሻ ሪፖርቱ እና የኢንሹራንስ ሰነዶችን ከተቀበሉ በኋላ፣ የመቋቋሚያ ቀን ይዘጋጃል እንዲሁም ለእርስዎ የግዢው ያለ የርእስ ኩባንያዎ ክፍያ እንዲያስተላልፉ የገመድ መመሪያ ይሰጥዎታል።
6. እርስዎ ያሉት ቤትዎ ነው።

ማመልከቻዎ ተቀባይነት ካላገኘ፣ እንደገና ማመልከት ይችላሉ ነገር ግን እንደገና ሲያመለክቱ የብቁነት መስፈርት ማሟላት አለብዎት።

ሁሉም ብቁ አመልካቾች ቅናሹን ያገኛሉ?

አይ፣ ለፕሮግራሙ የሚሰጥ የገንዘብ ድጋፍ የተገደበ ነው።

ማወቅ ያለብኝ ተጨማሪ መስፈርቶች አሉ?

- የሚገዙት ቤት ለሌሎች ማከራየት እንዳይችሉ ዋናው የመኖሪያ ቦታዎ መሆን አለበት። ከዲሲ ውጪ ንብረት እንዲያፈሩ አሁንም ተፈቅዶልዎታል።
- እርስዎ የመጀመሪያ መላሽ ከሆኑ፣ እስከ \$10,000 የሆነ ተጨማሪ እርዳታ በቅድመ ክፍያ ድጋፍ ዕርዳታ መልክ (መመለስ የማይኖርብዎት ገንዘብ) ሊወሰዱ ይችላሉ። ይህንን ድጎማ ለመቀበል ቤቱን ከገዙ በኋላ ለአምስት ዓመታት የዲሲ የመጀመሪያ ምላሽ ሰጪ ሆነው መቀጠል እና በቤትዎ ውስጥ እንደ ዋነኛ መኖሪያዎ መኖር አለብዎት። በተጨማሪ የመጀመሪያ ምላሽ ሰጪዎች እስከ \$15,000 የሚሆን ተዛማጅ የድጎማ እርዳታ ለማግኘት ብቁ ናቸው።

ጥያቄዎች ቢኖሩኝ ማነጋገር ያለብኝ ማንን ነው?

መጀመሪያ በገጹ የታችኛው ላይ የሚገኘውን በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች የሚለውን ይመልከቱ። አሁንም ድረስ ጥያቄዎች ካሉዎት፣ ከሰኞ እስከ እርብ ከ 8:15 am እስከ 4:45 pm በአሰሪ የሚደገፍ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ቡድንን በ (202) 442-7200 ላይ ያግኙ። ወይም በ dhcd@dc.gov ላይ በርዕስ መስመር “EAHP” በሚል ኢሜይል ሊያደርጉልን ይችላሉ።

በፍጆታዎቼ ላይ አሁንም እርዳታ እፈልጋለሁ። ምን ማድረግ አለብኝ?

በእኛ [ቤት ለመግዛት ይዘጋጁ የሁብቶች ገጽ](#) ላይ ስለሌላ እርስዎን ሊረዱ ስለሚችሉ መረጃዎች ማግኘት ይችላሉ።

ሌሎች በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

የዲሲ ሰራተኞች ምን ያህል ይቀበላሉ?

የዲሲ መንግስት ሰራተኞች እስከ \$20,000 ከወለድ ነጻ ብድር ይቀበላሉ። የዲሲ የመጀመሪያ ምላሽ ሰጪዎች እስከ \$10,000 ተጨማሪ ብድር ሊያገኙ ይችላሉ። የተዛማጅ የገንዘብ ድጋፎች ለዲሲ መንግስት ሰራተኞች ከ \$1,000 እስከ \$5,000 እንዲሁም ለመጀመሪያ ምላሽ ሰጪዎች ከ \$1,500 እስከ \$15,000 ነው።

እኔ በተጨማሪ የገንዘብ ድጋፍ ፍላጎት ያለኝ የመጀመሪያ ምላሽ ሰጪ ነኝ። በተስማማሁበት የአምስት አመት ጊዜ ውስጥ ስራዬን ብለቅ ምን ይፈጠራል?

አምስት አመቱ ከማለቁ በፊት ስራዎን ቢለቁ፣ የ \$10,000 የገንዘብ ድጋፍ ወደ ሌላ ጊዜ ዜሮ የወለድ ብድር ይቀየራል።

በአሰሪ የሚደገፍ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም ብድር የዳግም ክፍያ ጊዜ መቼ ነው?

ተባዳሪው በንብረቱ ውስጥ እስከኖረ ድረስ ብድሩ ለሌላ ጊዜ እንደተተላለፈ ይቆያል። ከአምስት አመት በኋላ፣ ተባዳሪው ሌላ ቦታ መሄድ ከፈለገ ወርሃዊ ክፍያዎች ያስፈልጋሉ። የብድሩ ዳግም ሙሉ ክፍያ የሚፈጸመው ተባዳሪው ንብረቱን ሲሸጥ ወይም ሲያስተላልፍ ነው።

የመጀመሪያ እምነት አበዳሪ ምንድን ነው?

ይህ ቤትዎን እንዲገዙ ሞርጌጅ የሚያቀርብልዎ ተቋም ነው። ሞርጌጅዎን ካልከፈሉ፣ የመጀመሪያ የእምነት አበዳሪው ከማንኛቸውም ሌሎች አበዳሪዎች በፊት ቤትዎ ላይ እግድ የመጣል መብት አለው። እነሱ የመጀመሪያ ናቸው።

ዲስትሪክቱ ካቀረበው ሌላ እርዳታ ጋር ይህን የገንዘብ እርዳታ መጠቀም እችላለሁ?

አዎ። የብቁነት መስፈርቱን የሚያሟሉ ከሆነ፣ ከ**[ቤት ግዥ እርዳታ ፕሮግራም \(Home Purchase Assistance Program\)](#)** እና የ**[ድርድር አሰሪ ድፍጋ የመኖሪያ ቤት ፕሮግራም \(Negotiated Employee Assisted Housing Program\)](#)** በተጨማሪ እገዛ ሊያገኙ ይችላሉ።

ከዚህ በፊት በዚህ ፕሮግራም አንድ እርዳታ ከተቀበልኩ፣ የገንዘብ ድጋፍ ማግኘት እችላለሁ?

አዎ፣ የመጀመሪያ ቤት ገዥ እስከሆኑ ድረስ የ EAHF እገዛን ይቀበላሉ። ይህ ማለት ላለፉት ሶስት አመታት የመኖሪያ ቤት በባለቤትነት ሊኖርዎት አይችልም ማለት ነው።

ይህ ገጽ ለመጨረሻ ጊዜ የተሻሻለው ፌብሩዋሪ 2021 ነው።