

Souhaitez-vous louer un appartement à prix réduit ?

Découvrez cette ressource.

En fonction des revenus de leur foyer, les demandeurs peuvent participer à une loterie pour obtenir des unités à prix réduit. Le gouvernement du District de Columbia exige que 8 à 10 % des unités de la plupart des immeubles d'appartements neufs ou rénovés soient loués à un prix réduit.

Ce programme, appelé Inclusionary Zoning Program (Programme de zonage d'inclusion, [IZ]), est offert par le Department of Housing and Community Development (Service du logement et du développement communautaire, [DHCD]). Le programme offre également [des unités à vendre à des prix abordables](#).

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Si vous êtes étudiant(e) à plein temps à la faculté ou à l'université, vous devez également être à la charge d'une personne dont le foyer répond aux exigences de revenus du foyer.
- Le **revenu annuel brut** de votre foyer (**votre revenu avant le paiement des impôts**), est compris dans les limites inférieures et supérieures pour la taille de votre foyer. Toutefois, il n'existe aucune exigence de revenu minimal si vous recevez une aide à la location, comme un bon de location ou une subvention. Pour calculer le revenu de votre foyer, additionnez les montants que toutes les personnes de votre foyer gagnent en travaillant ou auprès d'autres sources avant impôts. Cochez une des cases ci-dessous.

Taille du foyer (nombre de personnes vivant avec vous, y compris les colocataires)	Revenu minimal du foyer (il n'existe aucune exigence de revenu minimal si vous recevez une aide à la location)	Limite de revenu maximal du foyer
1	Studio - 25 200 USD 1 pièce - 27 100 USD	70 550 USD
2	Studio - 25 200 USD 1 pièce - 27 100 USD 2 pièces - 32 650 USD	80 650 USD
3	1 pièce - 27 100 USD 2 pièces - 32 650 USD 3 pièces - 37 900 USD	90 700 USD
4	2 pièces - 32 650 USD 3 pièces - 37 900 USD 4 pièces - 43 200 USD	100 800 USD
5	2 pièces - 32 650 USD 3 pièces - 37 900 USD 4 pièces - 43 200 USD	110 900 USD
6	3 pièces - 37 900 USD 4 pièces - 43 200 USD	120 950 USD
7	3 pièces - 37 900 USD 4 pièces - 43 200 USD	131 050 USD
8	3 pièces - 37 900 USD 4 pièces - 43 200 USD	141 100 USD

Vous ne devez pas nécessairement être résident(e) du District de Columbia ou travailler dans le District de Columbia pour faire une demande. Cependant, en

raison des réglementations, le programme doit donner la priorité aux foyers qui vivent ou travaillent dans le District de Columbia.

Faire une demande.

1. [Inscrivez-vous](#) et suivez un cours d'orientation IZ (IZO).
2. [Inscrivez-vous](#) pour recevoir les e-mails d'annonce de loterie IZ. Vous aurez besoin de votre certificat de cours d'orientation IZ pour vous inscrire. Vous recevrez un e-mail de confirmation indiquant que vous avez été ajouté(e) à la liste.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Vous commencerez à recevoir des e-mails chaque fois qu'une unité IZ est disponible et que nous pensons que vous pourriez être admissible.
2. Lorsque vous voyez une unité IZ que vous souhaitez louer, participez à la loterie pour cette unité. Vous pourrez participer à la loterie via un lien dans votre e-mail.
3. En règle générale, dix foyers sont choisis de manière aléatoire dans la loterie et reçoivent un classement de 1 à 10. Si vous êtes sélectionné(e) dans la loterie, vous recevrez un e-mail indiquant les échéances et les détails sur la manière de faire une demande.

Si vous commencez le processus de location et que vous êtes considéré(e) comme non admissible, vous pourrez toujours participer à de futures loteries dans la mesure où votre foyer répond aux critères de revenu.

Tous les demandeurs admissibles ont-ils la possibilité de louer une unité ?

Non. Environ 150 unités IZ sont disponibles à la location chaque année, et il y a environ 10 000 foyers intéressés par la location d'une unité IZ à un moment donné. Les foyers sont choisis par l'intermédiaire d'une loterie.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Si vous louez une unité IZ, vous devez alors renvoyer chaque année les documents relatifs aux revenus de votre foyer et confirmer que le logement est toujours votre résidence principale. Votre revenu peut dépasser de 1,4 fois le revenu maximal autorisé l'année considérée pour la taille de votre foyer. Vous travaillerez avec le gérant immobilier de votre bâtiment sur ce processus.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter notre équipe Inclusionary Zoning au [202-442-7221](tel:202-442-7221), du lundi au vendredi, de 8 h 15 à 16 h 45. Alternativement, vous pouvez envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse iz.adu@dc.gov en indiquant dans la ligne d'objet « Inclusionary Zoning Question ».

J'ai encore besoin d'aide pour trouver un lieu abordable où vivre. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre page [des ressources concernant les logements temporaires](#).

Foire Aux Questions

Puis-je utiliser un bon ou une subvention avec ce programme ?

Oui, si le bon de location ou la subvention peut être transféré(e) de votre résidence actuelle à une autre résidence, vous pouvez l'utiliser pour payer votre loyer d'unité IZ. Le ou la propriétaire ne peut pas facturer plus que le loyer IZ maximal indiqué par DHCD.

Le certificat de suivi de l'orientation a-t-il une date d'expiration ?

Oui, le certificat expire au bout de deux ans. Pour renouveler votre inscription à IZ, vous devez suivre à nouveau le cours d'orientation avant l'expiration de votre certificat. Après avoir suivi à nouveau le cours, vous devrez envoyer par e-mail votre nouveau code de certificat et toute nouvelle information sur les membres du foyer ou vos revenus à iz.adu@dc.gov. Il se peut que vous ne soyez pas informé(e) lorsque votre certificat est sur le point d'expirer, nous vous recommandons donc de vous créer un rappel.

Et si mon revenu change après avoir commencé à louer un appartement par l'intermédiaire de ce programme ?

Certaines augmentations de revenus sont autorisées. Avant de pouvoir renouveler votre bail pour une autre année, vous devrez confirmer auprès du gérant immobilier que les revenus de votre foyer sont toujours conformes aux exigences. Si ce n'est pas le cas, vous ne pourrez pas renouveler. Le gérant immobilier vous fournira des instructions.

Si j'ai l'opportunité de louer une unité IZ, suis-je obligé(e) de la louer ?

Non, vous pouvez simplement dire à l'établissement que vous n'êtes pas intéressé(e). Vous continuerez à recevoir les e-mails sur les loteries futures.

Puis-je faire une nouvelle demande si j'ai déjà loué une unité IZ auparavant ?

Oui. Vous pouvez faire une nouvelle demande, mais vous ne pouvez louer qu'une seule unité à la fois.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en mai 2021.