

Quý vị có muốn giảm thuế bất động sản với tư cách là một chủ nhà dài hạn không?

Tìm hiểu nguồn trợ giúp này.

Cư dân có thể nhận được một tín dụng thuế khi sở hữu và sống trong một ngôi nhà ở DC ít nhất bảy năm liên tiếp. Quy mô tín dụng thuế phụ thuộc vào số tiền thuế bất động sản quý vị đã trả trong hai năm qua.

Tín dụng thuế này là tín dụng thuế Cho Chủ nhà Dài hạn có Thu nhập Thấp (hoặc Tín dụng thuế Phụ lục L) và được cung cấp bởi Văn phòng Thuế và Thu nhập.

Kiểm tra xem quý vị có đủ điều kiện hay không.

Quý vị đủ điều kiện nếu **tất cả** các câu dưới đây là đúng:

- Quý vị sở hữu một ngôi nhà hoặc một căn hộ trong một hiệp hội nhà ở tập thể ở DC.
- Quý vị đã sống trong nhà của mình ít nhất bảy năm liên tục.
- Nhà của quý vị ở DC.
- Quý vị đã nộp thuế bất động sản DC cho ngôi nhà của mình trong hai năm qua.
- Bất động sản của quý vị nhận được **Khấu trừ Thuế nhà ở DC**.
- Tổng thu nhập được điều chỉnh hàng năm của hộ gia đình quý vị—thu nhập trước khi đóng thuế—bằng hoặc dưới giới hạn theo quy mô hộ gia đình của quý vị. Để tính thu nhập của quý vị, hãy xem tờ khai thuế mà quý vị đã nộp năm ngoái và sử dụng bảng dưới đây để kiểm tra.

Quy mô hộ gia đình	Thu nhập tối đa của
---------------------------	----------------------------

(tính bất kỳ ai sống trong nhà của quý vị, trừ người thuê nhà)	hộ gia đình
1	\$44,100
2	\$50,400
3	\$56,700
4	\$63,000
5	\$69,300
6	\$75,600
7	\$81,900
8	\$88,200

Nộp đơn.

- Hoàn thành [biểu mẫu Phụ lục L](#).
- Gửi thư đến Văn phòng Thuế và Thu nhập tại 1101 4th Street SW FL4, Washington, DC 20024 trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi đăng ký?

1. Chúng tôi—Chính quyền DC— sẽ xác minh tính đủ điều kiện của quý vị.
2. Quý vị sẽ nhận được khoản miễn giảm thuế qua tiền gửi trực tiếp hoặc séc, dựa trên phương thức mà quý vị đã chọn trên [biểu mẫu Phụ lục H](#).

Nếu chúng tôi thấy rằng quý vị không đủ điều kiện nhận tín dụng thuế, quý vị sẽ nhận được thông báo đến địa chỉ quý vị đã cung cấp trong [biểu mẫu Phụ lục L](#) đã điền đầy đủ thông tin.

Tất cả những ứng viên đủ điều kiện có được tín dụng thuế không?
Có, nếu mẫu được gửi đúng cách và đúng giờ.

Có thêm bất kỳ yêu cầu nào mà tôi nên biết không?

Hộ gia đình của quý vị chỉ có thể được tín dụng thuế một lần trong mỗi năm thuế.

Tôi nên liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, quý vị hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang. Nếu quý vị vẫn còn thắc mắc, vui lòng liên hệ với nhóm Văn phòng Thuế và Thu nhập của chúng tôi theo số [\(202\) 727-4829](tel:(202)727-4829), Thứ Hai đến Thứ Sáu, 8:15 sáng đến 5:30 chiều. Hoặc, quý vị có thể gửi email cho nhóm tại địa chỉ e-services.otr@dc.gov bằng cách sử dụng dòng tiêu đề “Phụ lục L”.

Tôi vẫn cần trợ giúp thanh toán thuế bất động sản của mình. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các nguồn trợ giúp khác có thể giúp quý vị tiết kiệm tiền thuế trên trang [nguồn trợ giúp của chúng tôi](#).

Các câu hỏi thường gặp

Khoản tín dụng thuế có tự động áp dụng cho các năm thuế trong tương lai không?

Không. Nếu quý vị muốn được tín dụng thuế trong tương lai, quý vị phải nộp lại mẫu [Phụ lục L](#) mỗi năm.

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 5 năm 2021.