

Quý vị có muốn được trợ giúp mua nhà với tư cách là nhân viên Chính quyền DC không?

Tìm hiểu về nguồn trợ giúp này.

Các nhân viên của Chính quyền DC có thể được hỗ trợ khoản tiền thanh toán trước và chi phí chuyển quyền sở hữu nhà với mức tối đa là \$20,000 để mua nhà ở một hộ gia đình, chung cư hoặc căn hộ tập thể tại DC. Quý vị cũng có thể nhận được một khoản trợ cấp đối ứng (các khoản tiền mà quý vị không phải trả lại) với mức tối đa là **\$5,000**. Không có hạn chế về thu nhập đối với người tham gia, tuy nhiên giá nhà mua không được vượt quá **\$726,525**.

Chương trình này được gọi là Chương trình Chủ lao động Hỗ trợ Mua nhà và được Bộ Gia cư và Phát triển Cộng đồng (DHDC) cung cấp.

Kiểm tra xem quý vị có đủ điều kiện hay không.

Quý vị đủ điều kiện nếu **tất cả** các câu này là đúng:

- Quý vị hiện đang là nhân viên toàn thời gian của Chính quyền DC.
- Quý vị đã là nhân viên chính quyền DC trong ít nhất một năm. Nếu quý vị là nhân viên cảnh sát, nhân viên cải huấn, lính cứu hỏa, kỹ thuật viên y tế cấp cứu, nhân viên cấp cứu hoặc giáo viên trong một trường bán công hoặc công lập được miễn yêu cầu tuyển dụng tối thiểu một năm.
- Quý vị làm việc tốt. Điều này nghĩa là không có hình thức kỷ luật nào được áp dụng đối với quý vị trong ba năm qua.
- Quý vị không sở hữu nhà tại DC trong ba năm qua.

Quý vị không nhất thiết phải là cư dân DC hiện tại mới được nộp đơn tham gia chương trình.

Nộp đơn.

1. Lên lịch hẹn với tư vấn viên nhà ở bằng cách gọi điện cho một trong các tổ chức này để tham dự buổi định hướng.
2. Sau khi định hướng, hãy liên hệ với tư vấn viên nhà ở để nhận hồ sơ. Gửi các giấy tờ cần thiết được liệt kê trong bộ đơn của quý vị cho tư vấn viên để họ có thể xác nhận tính đủ điều kiện của quý vị.
3. Nếu đủ điều kiện, tư vấn viên nhà ở sẽ hoàn thành và gửi đơn của quý vị cho quản trị viên chương trình để xem xét.

Quý vị có thể nộp đơn bất cứ lúc nào.

Thu thập thêm thông tin.

Điều gì xảy ra sau khi tôi nộp đơn?

1. Quản trị viên chương trình sẽ xem xét đơn và xác định sự tính đủ điều kiện của quý vị. Quản trị viên chương trình hiện tại là [Liên đoàn Thành thị Washington Mở rộng](#) (Greater Washington Urban League).
2. Quý vị sẽ nhận được một Thông báo về tính đủ điều kiện qua thư. Thông báo bao gồm số tiền hỗ trợ tối đa dành cho quý vị và các bước tiếp theo cần thực hiện.
3. Thông báo về tính đủ điều kiện có hiệu lực trong một năm. Trong thời gian đó, quý vị sẽ cần hoàn thành [quy trình mua nhà](#) cùng với sự trợ giúp của [một trong những đối tác tổ chức](#) của chúng tôi:
 - o Hoàn thành [khóa đào tạo mua nhà](#) kéo dài tám tiếng với một trong các đối tác của chúng tôi.
 - o Tìm một bên cho vay tín thác đầu tiên và một ngôi nhà mà quý vị muốn mua. Chúng tôi khuyên quý vị nên tìm một người môi giới để hỗ trợ quý vị trong suốt quá trình này.
 - o Sau khi giá đề xuất của quý vị được chấp thuận, hãy thực hiện kiểm định căn nhà.
4. Quản trị viên chương trình sẽ xem xét gói hồ sơ của bên cho vay tín thác đầu tiên của quý vị và sẽ gửi cho quý vị một cam kết chắc chắn.
5. Sau khi nhận được báo cáo kiểm định nhà và tài liệu bảo hiểm, ngày thanh toán sẽ được lên lịch và quý vị sẽ được hướng dẫn chuyển khoản thanh toán cho công ty xác nhận quyền sở hữu nhà.

6. Quý vị dọn vào nhà.

Nếu đơn của quý vị không được chấp thuận, quý vị có thể nộp đơn lại nhưng phải đáp ứng các tiêu chí về tính đủ điều kiện khi nộp đơn lại.

Có phải tất cả những người nộp đơn đủ điều kiện đều được giảm không?

Không, ngân quỹ tài trợ cho chương trình có hạn chế.

Có bất kỳ yêu cầu bổ sung nào mà tôi cần biết không?

- Ngôi nhà mà quý vị mua phải là nơi cư trú chính của quý vị, vì vậy quý vị không thể cho người khác thuê. Quý vị vẫn được phép sở hữu bất động sản bên ngoài DC.
- Nếu quý vị là người thuộc tuyến đầu, quý vị cũng có thể nhận được khoản hỗ trợ bổ sung tối đa \$10,000 dưới hình thức trợ cấp hỗ trợ khoản tiền thanh toán trước (quý vị không phải hoàn trả số tiền). Để nhận được trợ cấp này, quý vị phải là nhân sự thuộc tuyến đầu của DC trong năm năm sau khi mua nhà và sống trong căn nhà đó như nơi cư trú chính của mình. Nhân sự thuộc tuyến đầu cũng đủ điều kiện nhận trợ cấp đối ứng tối đa \$15,000.

Tôi cần liên hệ với ai nếu có thắc mắc?

Đầu tiên, quý vị hãy xem các câu hỏi thường gặp ở cuối trang. Nếu quý vị vẫn còn thắc mắc, vui lòng liên hệ với nhóm Chương trình Chủ lao động Hỗ trợ Mua nhà theo số (202) 442-7200, Thứ Hai đến Thứ Sáu, từ 8:15 sáng đến 4:45 chiều. Hoặc, quý vị có thể gửi email cho nhóm theo địa chỉ dhcd@dc.gov sử dụng dòng tiêu đề "EAHP".

Tôi vẫn cần hỗ trợ cho các dịch vụ tiện ích của mình. Tôi nên làm gì?

Quý vị có thể tìm thông tin về các nguồn trợ giúp khác có thể giúp ích trên [trang nguồn trợ giúp về chuẩn bị mua nhà](#) của chúng tôi.

Các câu hỏi thường gặp:

Nhân viên DC có thể vay bao nhiêu?

Nhân viên chính quyền DC được nhận một khoản vay không lãi suất tối đa \$20,000. Nhân viên tuyển đầu của DC có thể được nhận một khoản vay bổ sung lên đến \$10,000. Các quỹ trợ cấp đối ứng dao động từ \$1,000 đến \$5,000 cho các nhân viên Chính quyền DC và \$1,500 đến \$15,000 cho những người thuộc tuyển đầu.

Tôi là nhân viên thuộc tuyển đầu quan tâm đến khoản trợ cấp bổ sung. Điều gì xảy ra nếu tôi nghỉ việc trong thời hạn thỏa thuận 5 năm?

Nếu quý vị không làm việc đó nữa hoặc không sống tại nhà của mình trước khi hết thời hạn 5 năm, khoản trợ cấp \$10,000 sẽ chuyển đổi thành khoản vay không lãi suất được trả chậm.

Khi nào cần phải trả Khoản vay theo Chương trình Chủ lao động Hỗ trợ Mua nhà?

Khoản vay được hoãn trả trong 5 năm đầu tiên, với điều kiện người vay sống tại ngôi nhà đó. Sau 5 năm, nếu người vay muốn chuyển đi thì phải thanh toán hàng tháng. Trả đầy đủ khoản vay đến hạn khi người vay bán hoặc chuyển nhượng bất động sản đó.

Bên cho vay tín thác đầu tiên là gì?

Đây là tổ chức cung cấp cho quý vị một khoản thế chấp để mua nhà. Nếu quý vị không trả khoản thế chấp của mình, bên cho vay tín thác đầu tiên có quyền, trước bất kỳ bên cho vay nào khác trong việc tịch thu nhà của quý vị. Họ là bên đầu tiên.

Tôi có thể sử dụng hỗ trợ tài chính này với các hỗ trợ khác của DC không?

Có. Nếu quý vị đáp ứng các tiêu chí về tính đủ điều kiện, quý vị cũng có thể nhận được hỗ trợ từ [Chương trình Hỗ trợ Mua Nhà](#) và [Chương trình Nhà ở Hỗ trợ Nhân viên Có thương lượng](#).

Tôi có thể nhận trợ cấp nếu tôi đã nhận được trợ cấp từ chương trình này trước đây không?

Có, quý vị có thể nhận hỗ trợ EAFP nếu quý vị là người mua nhà lần đầu. Như vậy có nghĩa là quý vị không thể sở hữu bất động sản nhà ở trong 3 năm trước đó.

Trang này được cập nhật lần cuối vào tháng 2 năm 2021.